

Certificaten van Coldwell Banker

Van onze redactie

WILLEMSTAD - Pal naast de mooi verlichte Blue Bay-golfbaan en vlak vóór de aanvang van het eerste avondgolf-toernooi op deze baan, zijn zaterdag de eerste makelaarscertificaten van het nog jonge lokale makelaarskantoor Coldwell Banker uitgereikt aan de geslaagden.

Ter gelegenheid hiervan verklaarde office manager Jo Krul dat dit een volgende stap is voor Coldwell Banker om in deze markt met kwaliteitsservice en -producten voor de dag te komen.

In 2009 vestigde het naar eigen zeggen grootste makelaarskantoor ter wereld - Coldwell Banker, met hoofdkantoor in de Verenigde Staten - een eigen kantoor op Curaçao. Het bedrijf kan bogen op 200.000 partners ('associates') en meer dan 5.000 kantoren wereldwijd. Coldwell Banker Curaçao Real Estate met

kantoor op Saliña weet dat er veel concurrentie is en dat een ieder zich makelaar kan noemen. Toch wil het bedrijf zich in positieve zin onderscheiden in de markt. Krul benadrukt een kenmerk van Coldwell Banker: „Wij zeggen wat we doen en wij doen wat we zeggen.” Dat impliceert tegelijkertijd, aldus Krul: „Indien wij ons niet houden aan de gemaakte afspraken, dan mag de klant het contract verscheuren.” Een ander aspect waar het hoofdkantoor zwaar het accent op legt is dat het per-



De uitreiking vond plaats voordat de deelnemers aan het golftoernooi, waarvan Coldwell Banker co-sponsor is en dat georganiseerd werd door het netwerk Elysians, op vijf deels verlichte banen en met lichtgevende golfballen van wal staken. Vervolgens konden de medewerkers en hun partners samen met andere genodigden en deelnemers genieten van een bijzondere avond langs de Blue Bay-golfbaan.

FOTO COLDWELL BANKER

soneel een gedegen kennis van het vak aan de dag legt. Het bedrijf heeft in verband daarmee zelf opleidingen in het leven geroepen voor diverse niveaus in de makelaardij en beschikt zelfs over een eigen universiteit.

Met de komst van Coldwell Banker op Curaçao worden die cursussen ook op dit eiland geïntroduceerd. De nog jonge staf van het plaatselijke kantoor heeft recentelijk een eerste cursus achter de rug. Alle cursisten zijn hiervoor geslaagd. In dit geval betrof het een basiscursus

'business practices' met concrete gevallen waarover de deelnemers zich dienden te buigen.

De Amerikaanse expert Cheryl Powell kwam naar het eiland om de cursus 'e-fast start course' - die normaal over langere periode wordt uitgesmeerd - in korte tijd en gecompriemd te doceren. Deze cursus is verplichte kost voor alle medewerkers van Coldwell Banker, die zich aan klanten in de markt willen presenteren. Er zijn diverse vervolgcursussen, zodat de medewerkers zich naderhand verder kun-

nen bekwamen in de praktijken in de makelaardij.

Notaris mevrouw Adèle van der Pluijm-Vrede reikte de certificaten uit aan de geslaagden. Ook Sharon, die in 2009 met Coldwell Banker als sponsor de titel 'Miss Curaçao Jamaica' in de wacht sleepte, was van de partij. Directeur Maurice Adriaens van Curaçao Airport Holding (CAH) juichte het in een toespraak toe dat Coldwell Banker via upgrading het personeel naar een hoger niveau tilt in de makelaardij.

Onzekere factoren bij aardgas

Vervolg van pagina 3
AARDGAS

D-Cision schrijft over aardgas dat het vele voordelen heeft, zoals energetisch efficiënt, relatief goedkoper dan olie, minder vervuwend en qua output goed regelbaar, maar dat er wel een infrastructuur voor moet aangelegd worden. „Concreet houdt dit de bouw van een LNG-terminal (regasification) in alsmede pijpleidingen op het eiland zelf.”

Het behoeft een nadere analyse, die gemist wordt in het be-



De energiedeleгатie vanuit de Dominicaanse Republiek op bezoek op Curaçao in juni 2009.

FOTO ARCHIEF

leidsplan van Schotte, om te achterhalen in hoeverre dit vanuit het totale kostenperspectief economisch aantrekkelijk is.

Bovendien blijkt volgens het adviesbureau dat er wereldwijd geen investeringen worden gedaan in 'Liquefaction plants'. „Het is niet ondenkbaar dat het

komende decennium een schaarste op de LNG-markt zal optreden. Het rapport verwijst ook naar een eerder uitgebracht advies van Kema Consulting & Royal Haskoning voor de Utility Pan Update 2008, waarin staat: „Compressed Natural Gas (CNG) lijkt een betere optie voor

het milieu en de kosten. Maar de kosten voor de infrastructuur, waaronder verschepping en pijpen, zijn onduidelijk. Tevens houdt deze optie een langetermijn-garantie in voor levering uit regio's die vooralsnog politiek onstabiel zijn zoals Colombia en Venezuela.”

Wat er al gebeurde

Precies een half jaar geleden, op 6 augustus 2010, berichtte deze krant over de ondertekening door het Bestuurscollege met American AES Corporation voor het leveren van 40 MW stroom uit aardgas afkomstig uit de Dominicaanse Republiek. De ondertekening werd toen bekendgemaakt door diensthoofd Ramon Chong van Dienst Economische Zaken (DEZ) bij de presentatie van de Curaçao Economic Outlook 2010. Ook maakte Chong toen melding van BIOECON International Holding, die zich op Curaçao zou hebben gevestigd en ging samenwerken met het Braziliaanse staatsoliebedrijf Petrobras. De holding zou technologie ontwikkelen voor de omzetting van bioafval in chemische componenten en hoge kwaliteitbrandstoffen. Verder zei Chong toen ook dat overheids-nv Curoil samen met Aqualetra en Refineria di Kòrsou de mogelijkheden onderzocht om met behulp van algen brandstof te produceren.

'Rally zet nog even door'

beurzen. De prijs voor een vat ruwe Amerikaanse olie noteerde aan het eind van de week ongeveer 89 dollar per vat, ongeveer dezelfde stand als twee weken eerder ondanks de politieke onrust in Egypte de afgelopen tijd. „Ik verwacht dat de rally doorzet, ondanks het trage herstel op de arbeidsmarkt”, zei een Californische beleggingsstrategie tegen persbureau Reuters. Vrijdag bracht de Amerikaanse regering een rapport over de arbeids-



markt naar buiten, dat tweeledig kon worden geïnterpreteerd. Aan de ene kant lag het werkloosheidspercentage in januari met 9 procent op het laagste niveau sinds april 2009. Aan de andere kant waren er in januari veel minder banen bij gekomen dan verwacht. De komende week is de agenda dun. Wat betreft macro-economische data die de handel richting kunnen geven is het consumentensentiment waarschijnlijk de belangrijkste bepaler.

Cijfers van Amerikaanse bedrijven als Cisco Systems, Disney, PepsiCo en Kraft Foods staan de komende week op de rol.



Van onze redactie

AMSTERDAM - Het einde van de huidige rally op de wereldwijde aandelenbeurzen laat nog even op zich wachten, verwachten veel investeerders. Bedrijfscijfers blijven overwegend positief verrassen en ook macro-economische indicatoren wijzen op een verbeterende trend. Een steeds grotere groep beleggers anticipeert vanwege de aanhoudende rally op een terugval. De S&P 500-index is sinds september al met 25 procent gestegen.

De hoge olieprijs en de onrust in het Midden-Oosten zijn de belangrijkste factoren die roet in het eten kunnen gooien op de